

## Widerrufsrecht / Widerrufsbelehrung

### Verbraucherinformation gemäß Fernabsatzgesetz

Diese Informationen dienen der Erfüllung von Informationspflichten aufgrund § 312 c BGB in Verbindung mit Artikel 246 §§ 1 und 2 des Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuches (EGBGB), wenn die Beauftragung von Patricia Wolff Immobilien Inh. Patricia Kratz, vormals Wolff, Am Giezenbach 27, 50374 Erftstadt – Zweitanschrift: Geschwister-Scholl-Str. 11, 52428 Jülich (Patricia Kratz) ausschließlich unter Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande kommt. Fernkommunikationsmittel und Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrages zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer ohne gleichzeitige körperliche Anwesenheit der Vertragsparteien eingesetzt werden können, insbesondere Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E - Mails sowie Rundfunk, Tele- oder Mediendienste.

### Widerrufbelehrung (Fernabsatz)

#### 1.1 Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Patricia Wolff Immobilien - Inhaberin: Patricia Kratz  
Am Giezenbach 27 und / oder Geschwister-Scholl-Str. 11  
50374 Erftstadt 52428 Jülich  
Tel.: +49 (0) 2461 9394 733  
Fax: +49 (0) 2461 9394 743  
E-Mail: info@immo-wolff.de

#### 1.2 Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs – das Widerrufsrecht beträgt 14 Tage - sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### 1.3 Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

#### Ende der Widerrufsbelehrung

- Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden
- Ich möchte, dass die Firma Patricia Wolff Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt.
- Hiermit akzeptiere ich die AGB, die ich als Anlage gleichzeitig erhalten habe
- Ich bin einverstanden per Telefon und /oder per E-Mail kontaktiert zu werden.